

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods.2 a ods.8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej iba „Zmluva“)

Predávajúca:

OBEC KREMNÁ
Kremná 19, 065 22 Kremná
Zastúpená Silviou Bukovičovou, starostkou obce
IČO: 00329967
DIČ: 2020698603
Bankové spojenie: SK
(v ďalšom texte len „predávajúca“)
a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Matúš Ogurčák
Rodné priezvisko: Ogurčák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Kremná 11, 065 22 Kremná
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte len „kupujúci“ a kupujúci a predávajúca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

takto:

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Kremná, obec Kremná, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č.323, a to parcela registra E KN číslo 2844/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 73 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a parcela registra E KN parcely číslo 2841/12, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 10 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. (ďalej len “*Predmet kúpy*”).
2. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s *Predmetom kúpy* nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca tiež prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k *Predmetu kúpy* akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzoval alebo mohol obmedzovať jej právo nakladať *Predmetu kúpy* a podľa Zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k *Predmetu kúpy*.

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu do vlastníctva pozemok na parcele č. 2844/1 o výmere 73 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a pozemok na parcele č. 2841/12 o výmere 10 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast nachádzajúce sa v obci Kremná, katastrálne územie Kremná.

2. Predávajúca oboznámila Kupujúceho s technickým a právnym stavom *Predmetu kúpy*. Kupujúci prehlásil, že *Predmetu kúpy* preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti tohto *Predmetu kúpy*.

III. Kúpna cena

1. Predávajúca predáva kupujúcemu *Predmetu kúpy* uvedenú v čl. II ods.1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 4,00 Eur / 1m², pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške **332,00 Eur (slovom: tristotridsaťdva eur)**, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám Predávajúcej.

IV. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu *Predmetu kúpy* podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
3. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
6. Predávajúca prehlasuje, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy mu je známy z osobnej prehliadky, pozná jeho stav a v tomto stave ho preberie a nadobúda.
9. Kupujúci podľa svojej najlepšej vedomosti vyhlasuje a zaručuje Predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné:
 - a. nevyskytla sa alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Kupujúcemu v platnom a účinnom uzatvorení Zmluvy,
 - b. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má riadne zabezpečené finančné prostriedky na úhradu Kúpnej ceny pre Predávajúcu.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto Zmluve hradí Kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísať Zmluvu zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
6. Zmluva má 3 (tri) strany, je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre Predávajúcu, 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúceho, 2 (dva) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca: 09 08 2024
V Kremnej, dňa

Kupujúci : 09 08 2024
V Kremnej, dňa



Silvia Bukovičová
starostka obce

Matúš Ogurčák

Okresný úrad Stará Ľubovňa
Katastrálny odbor
Námestie generála Štefánika
6/531,
064 01 Stará Ľubovňa

Vec : Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností


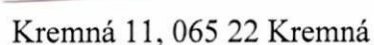
• **Navrhovatelia / účastníci konania:**

Predávajúci:

Názov: **Obec Kremná**
so sídlom: Kremná 19, 065 22 Kremná
IČO: 00329967
konajúca prostr.: Mgr. Silvia Bukovičová, starostka obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Matúš Ogurčák**
Rodné priezvisko: Ogurčák
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
ČOP:
Trvalý pobyt: Kremná 11, 065 22 Kremná
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej spolu ako „Kupujúci“)

• **Označenie právneho úkonu, na základe ktorého má vzniknúť právo k nehnuteľnostiam:**

Kúpna zmluva zo dňa 09.08.2024 *(ďalej len „kúpna zmluva“)*

Navrhovatelia uzavreli dňa 09.08.2024 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod **nehnuteľností** nachádzajúcej sa v obci Kremná, v katastrálnom území Kremná, okres Stará Ľubovňa, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 323, pozemok KN-E parc. č. 2844/1 o celkovej výmere 73 m², druh trvalý trávnatý porast *(ďalej len „pôvodná nehnuteľnosť“)* a **nehnuteľností** nachádzajúcej sa v obci Kremná, v katastrálnom území Kremná, okres Stará

Ľubovňa, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 323, pozemok KN-E parc. č. 2844/12 o celkovej výmere 10 m², druh trvalý trávnatý porast.

Kupujúci prostredníctvom kúpnej zmluvy nadobudol novovytvorenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

V kontexte s vyššie uvedeným navrhujeme, aby Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor rozhodol tak, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to na základe priloženej Kúpnej zmluvy.

V Kremnej, dňa _____

V Kremnej, dňa _____

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

Mgr. Silvia Bukovičová
starostka obce Kremná

Prílohy :

- 1/ Kúpna zmluva (2x originál pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor)
- 2/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva
- 3/ Potvrdenie o zverejnení zmluvy