

Kúpna zmluva

Kupujúci:

Ján Suchý, rod. Suchý

a manželka

Natália Agnieszka Suchá, rod. Majchrzak

Predávajúci:

Obec Kremná

IČO: 00329967

So sídlom: 065 22 Kremná 22

zastúpená starostom: Mgr. Silvia Bukovičová

starostka obce

IBAN: SK63 0200 0000 0009 1612 8602

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kremná, zapísanej na LV č. 323, ako KN-C parc.č. 206/1, vo výmere 2.073 m², zastavané plochy a nádvoría.

2. Geometrickým plánom č. 54/2025, vyhotoveným Štefanom Gul'ašim, geodet, dňa 28.10.2025, autorizačne overeným Ing. Martina Gul'ašiová dňa 28.10.2025 a úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 21.11.2025, bol od uvedenej KN-C parc.č. 206/1 odčlenená parcela KN-C 206/5 vo výmere 75 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenej parcely KN-C 206/5 vo výmere 75 m², z Predávajúceho na Kupujúcich, a to do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 24/2025, zo dňa 07.11.2025 a táto kúpna cena predstavuje po zvážení všetkých okolností hodnotu 4,- €/1 m², t.j. spolu 300,- € (slovom Tristo euro). Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená na banková účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu kúpna cena bola dnešného dňa uhradená.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich. Zároveň prehlasuje, že predaj predmetu kúpy bol schválený potrebnou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu

konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľnosti, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúcich,

- b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúcich, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podá Kupujúci Ján Suchý a Natália Agnieszka Suchá.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si túto pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Kremná, pričom kupujúci týmto vyslovujú súhlas s jej zverejnením. Zároveň Kupujúci vyslovujú súhlas aj s uchovaním,

spracovaním a zverejnením ich osobných údajov na webovom sídle Obce, a to v nevyhnutnej miere v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 (GDPR). Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží pri podpise Predávajúci, jedna ostane Kupujúcim a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Kremnej dňa 29.12.2025

Predávajúci:



Mgr. Silvia Bukovičová



Kupujúci:



Ján Suchý



Natália Agnieszka Suchá